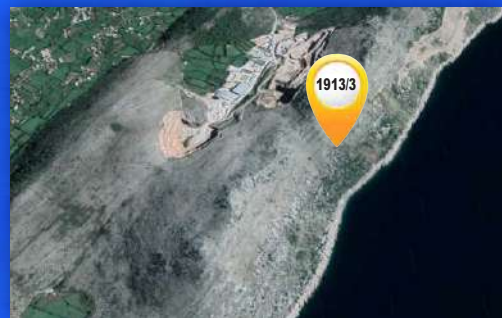
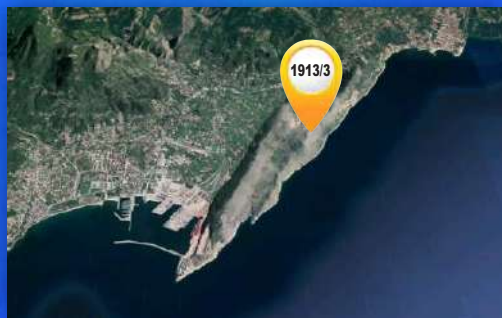


The Coast of MONTENEGRO



Posjedovni list 977, parcela 1913/3, KO Zaljevo, Opština Bar



Žarko Grkovic



+382 69 07 07 09

• +382 67 64 35 45

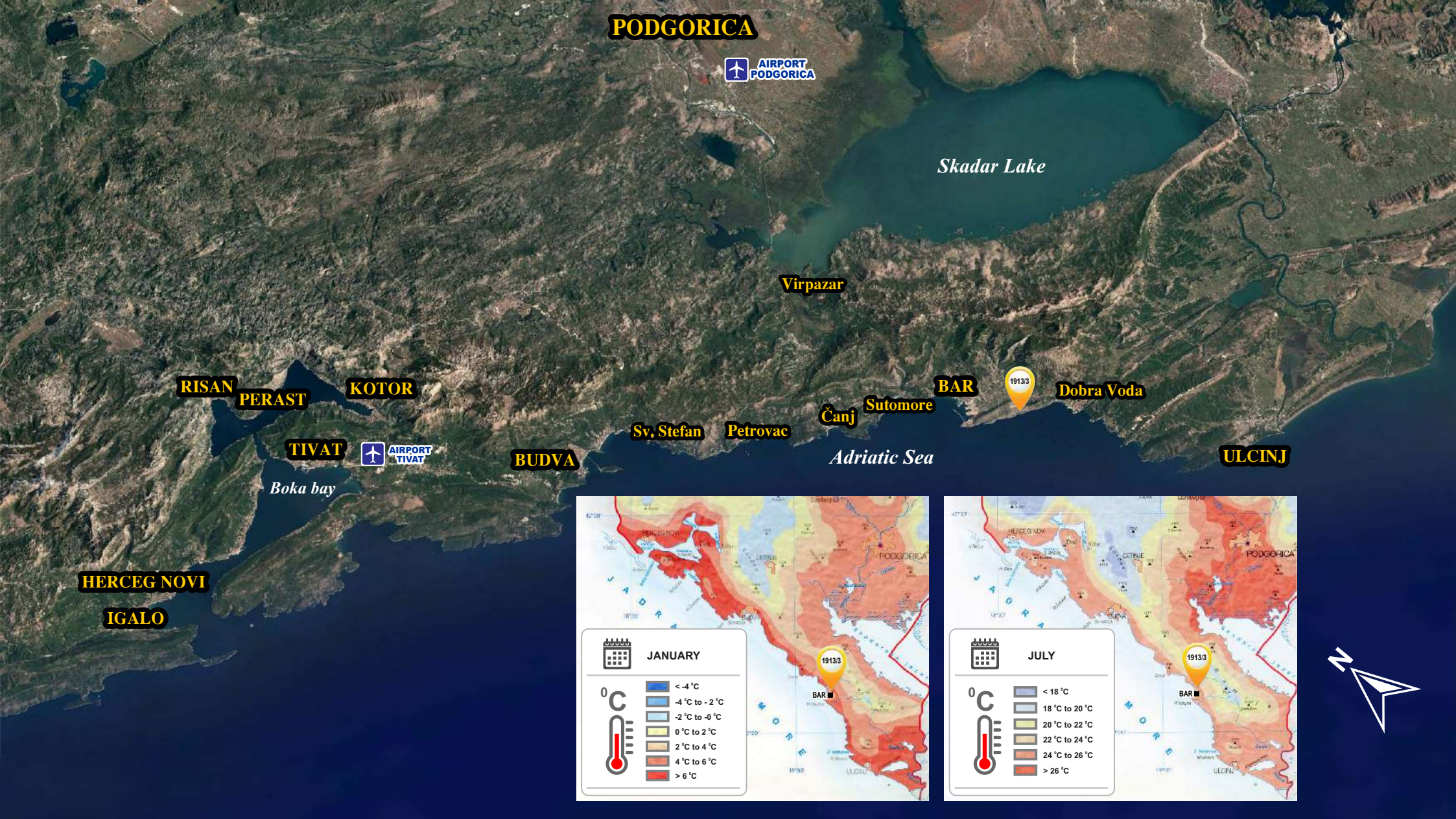


+382 69 07 07 09

• +382 67 64 35 45



zarkogrkovic@gmail.com



PODGORICA



Skadar Lake

Virpazar

RISAN

PERAST

KOTOR

TIVAT



Boka bay

BUDVA

Sv. Stefan

Petrovac

Čanj

Sutomore

BAR



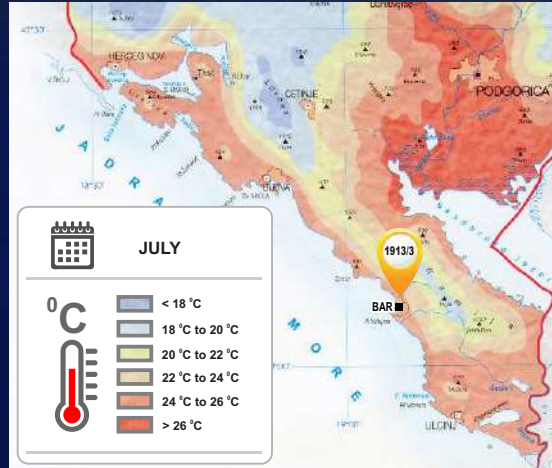
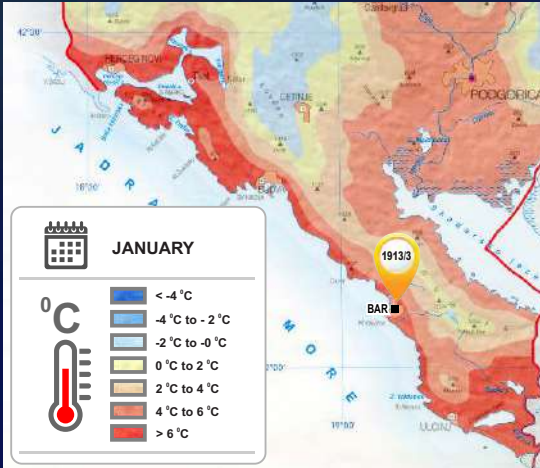
Dobra Voda

ULCINJ

Adriatic Sea

HERCEG NOVI

IGALO





270

sunny days per year

- MUNICIPALITY OF BAR
- CROSS BORDER
- 122 POLICE STATION
- 123 FIREFIGHTING STATION
- 124 EMERGENCY AID
- GENERAL HOSPITAL
- POST OFFICE
- PORT OF BAR
- MARINE BAR
- BUS STATION
- RAILWAY STATION
- BANK
- HOTEL
- MUSEUM
- GASOLINE STATION

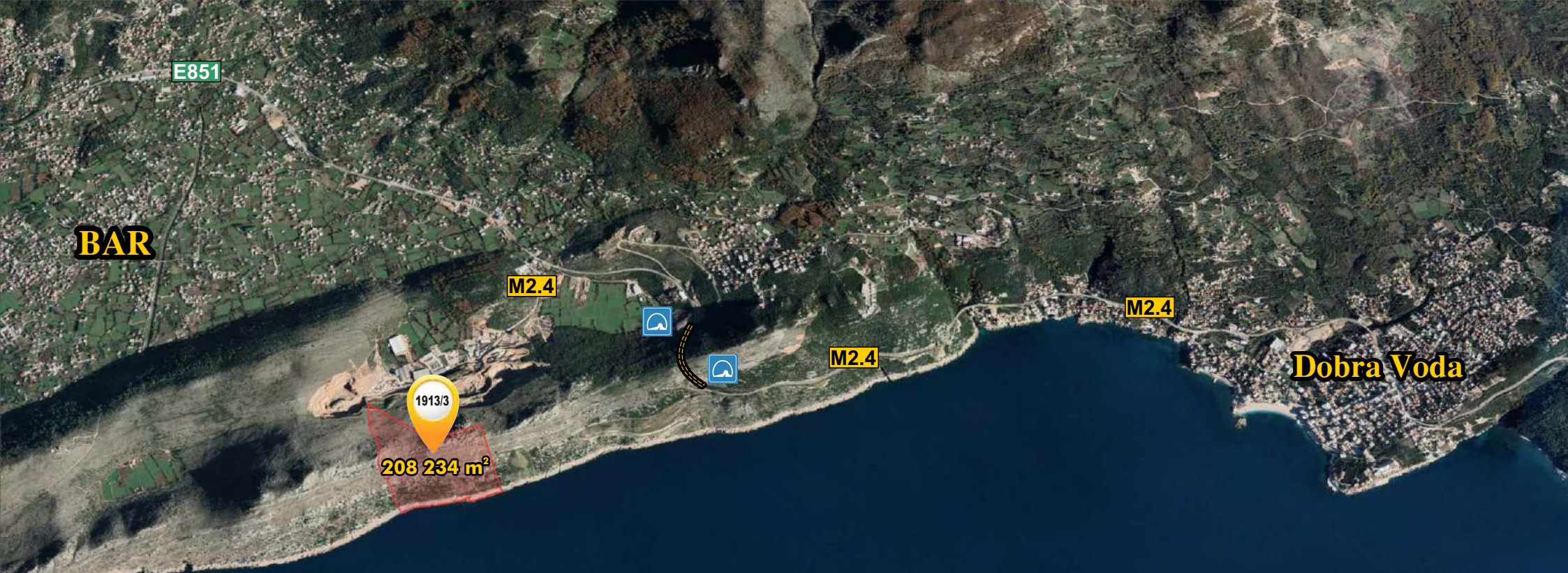
208 234 m²

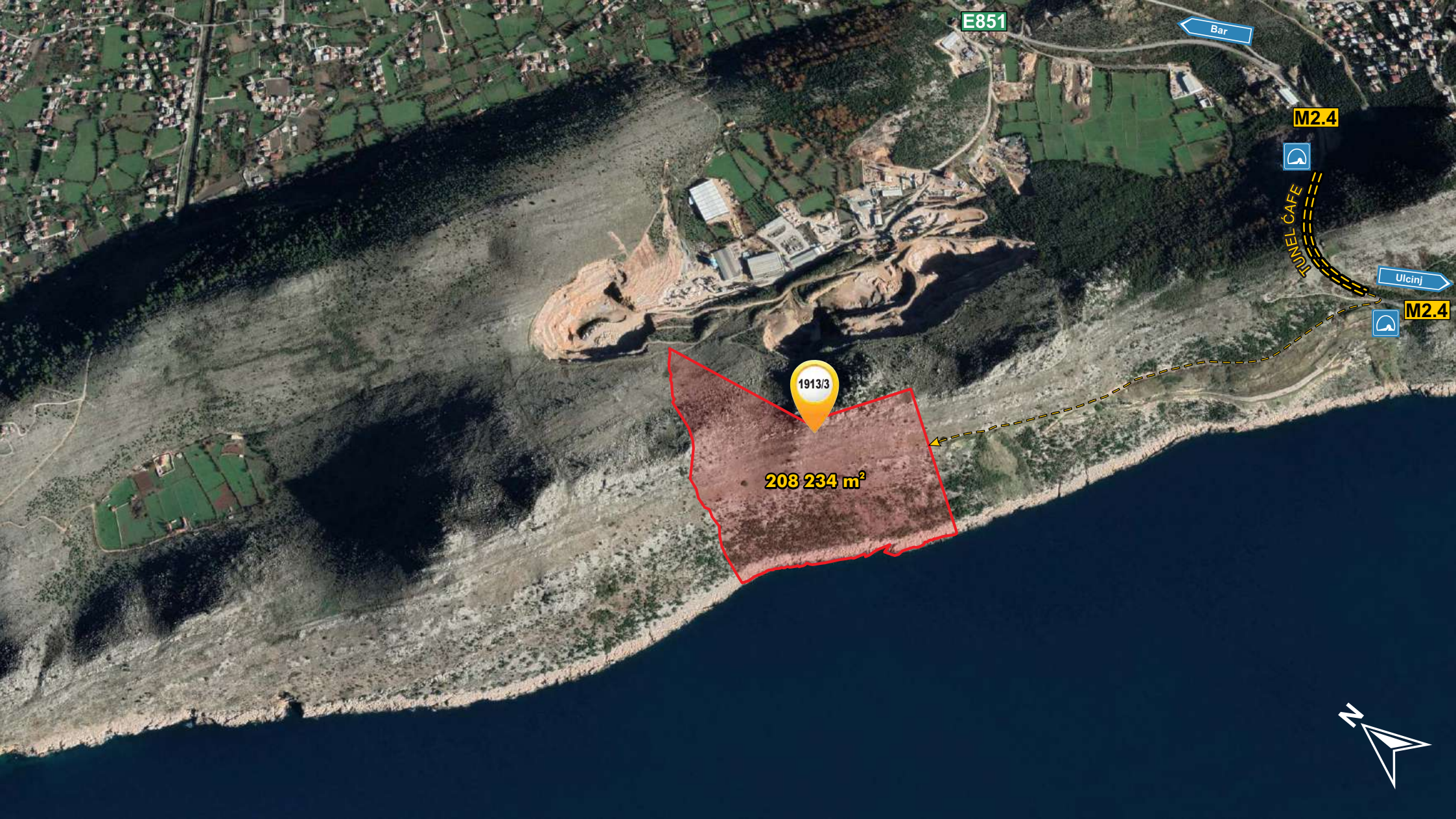
1913/3

cca 520 m

Volujica







E851

Bar

M2.4



TUNEL ČAFA

Ulcinj

M2.4



1913/3

208 234 m²



E851

Bar

M2.4

Ulcinj

M2.4

TUNEL ČAFA

1913/3

208 234 m²

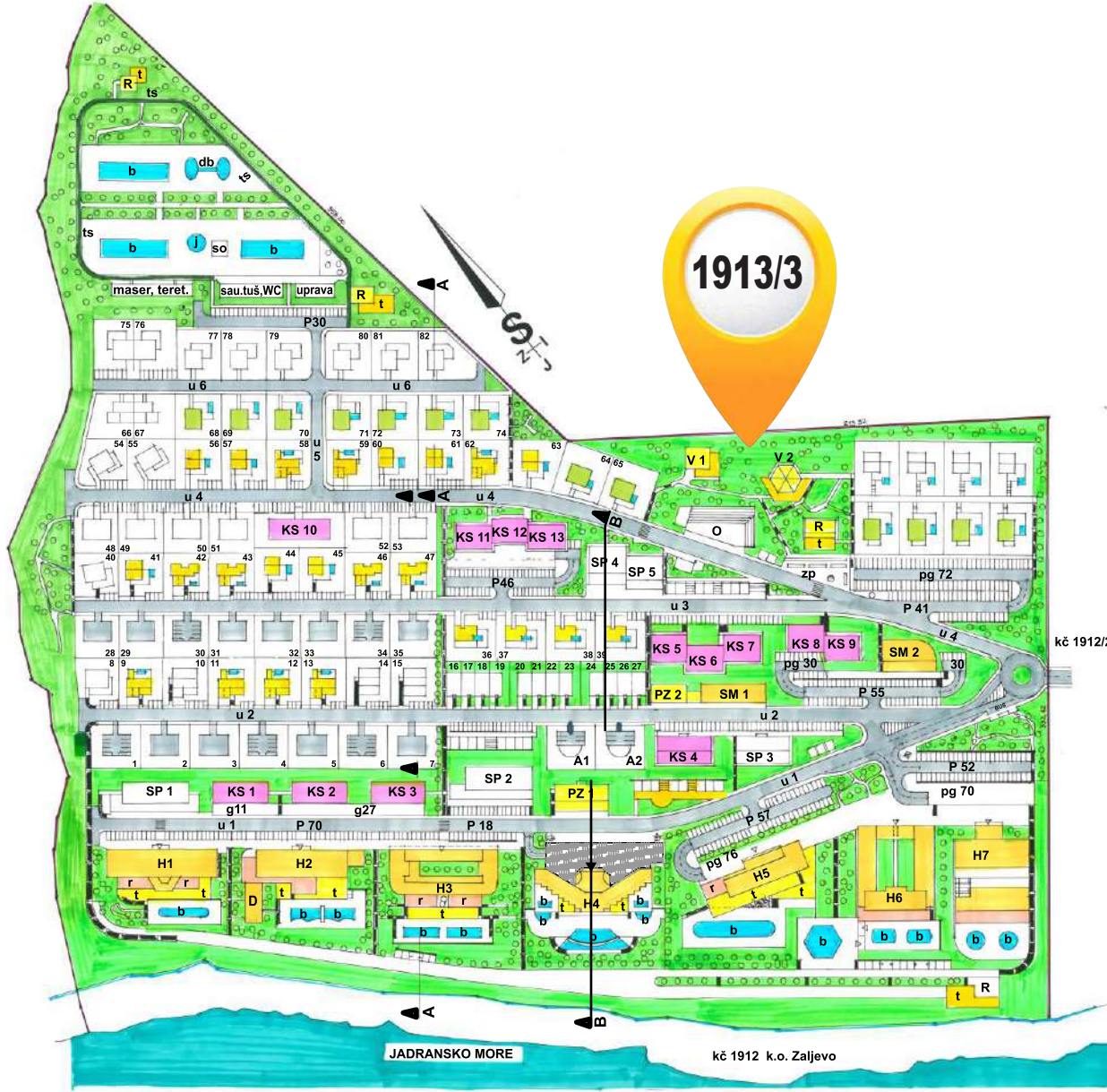
JADRANSKO MORE

hč 1912 k.o. Zaližvo



IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ZA TURISTIČKO NASELJE "ZALJEVO" OPŠTINA BAR SITUACIJA 1:1000

OVO RJEŠENJE SADRŽI PLAN PARCELACIJE, RASPORED I NAMJENU OBJEKATA, NAMJENU I PLAN SAOBRAĆAJA. ZA HOTELE SU PROVJERENI POLOŽAJI KROZ IDEJNA ARHITEKTONSKA RJEŠENJA I KROZ PRESJEKE, A ZA TURISTIČKE VILE (PARCELE BR. 1 - 82) KORISTIO SAM SVOJE, JOŠ NEKORISTENE, PROJEKTE ARHITEKTURE, KOJI BI SE MOGLI PRIMJENITI U PRAKSI.



LEGENDA OZNAKA

- H1-H7 hoteli
 - SM 1 i SM 2 Super marketi
 - PZ 1 i 2 Poslovne zgrade (administracija ili prodavnice)
 - SP 1- 5 Apartmansko poslovni objekti (lokali: Pr + galerija)
 - KS 1- 13 Kolektivno stanovanje i smještaj radnika
 - A1 i A2 Ateljei
 - V1 i V2 Vidikovci
 - R Restorani (riblji, roštilj, crnogorski, ruski, kineski ...)
 - ZP Zelena pijaca
 - P Parkinzi
 - pg Podzemna garaža
 - g Garaže u nizu
 - C Prizemni zidani ili montažni objekti - "KIOSCI"
 - t Terasa u ugostiteljstvu
 - O odeon (muzičke i pozorišne predstave)
 - b bazeni za hotelsku ili javnu upotrebu
 - bazeni uz individualne kuće
 - r restorani u sklopu hotela
 - i Apartmanski objekti
 - i Apartmanski objekti
 - i Apartmanski objekti
-
- 332,42 granica turističkog naselja
 - granica turističkog naselja
 - granica prema morskome dobru
 - U1 - U6 ulice u naselju (kolovoz)
 - ts trim staze
 - stepeništa
 - Parkovi i manje zelene površine

Republika Crna Gora
k.o. Zaljevo
R 1: 5000

Prilog 1.
P.br.171/07

Bigovica

Zavod za izgradnju Bera

1913/3

ВОЛУИЦА

1913/2

Republika Crna Gora

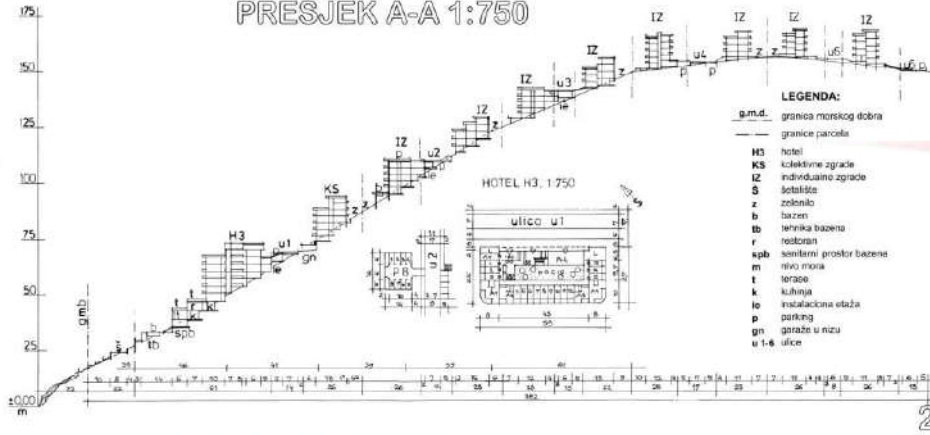
208234,66 m²

ЈАДРАНСКО МОРЕ

Tunel ĆAFE



IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE,
PRESJEK A-A 1:750



1913/3

1913/3 - KO Zaljevo; LN 977



1913/3 - KO Zaljevo; LN 977



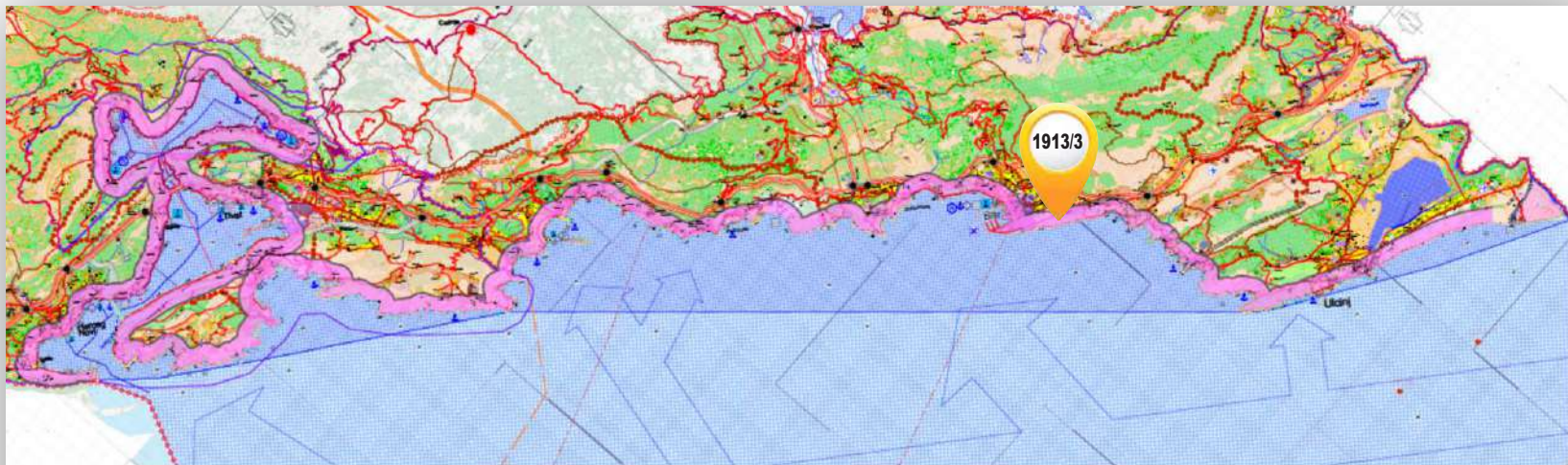
1913/3 - KO Zaljevo; LN 977



1913/3 - KO Zaljevo; LN 977



1913/3 - KO Zaljevo; LN 977



LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Unutrašnje morske vode
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Sektori

- Linija odmaka 100m
- Linija odmaka 1000m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja /Cetinje/
- Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragaij, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
- Primarno seosko naselje /Podi, Nalježbići, Duraševići, Podostrog, Zupci, Zogari, ... /

NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgrađenost
- 1. Površine naselja
- Detaljna razrade u okviru plana
- Posebne površine za turizam /Ostrosi Sveti Marko i Ostrosi Sveti Mikulaj/
- Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
- Lokacije za ruralni razvoj

Indikator za turističke zone od D1 - D5

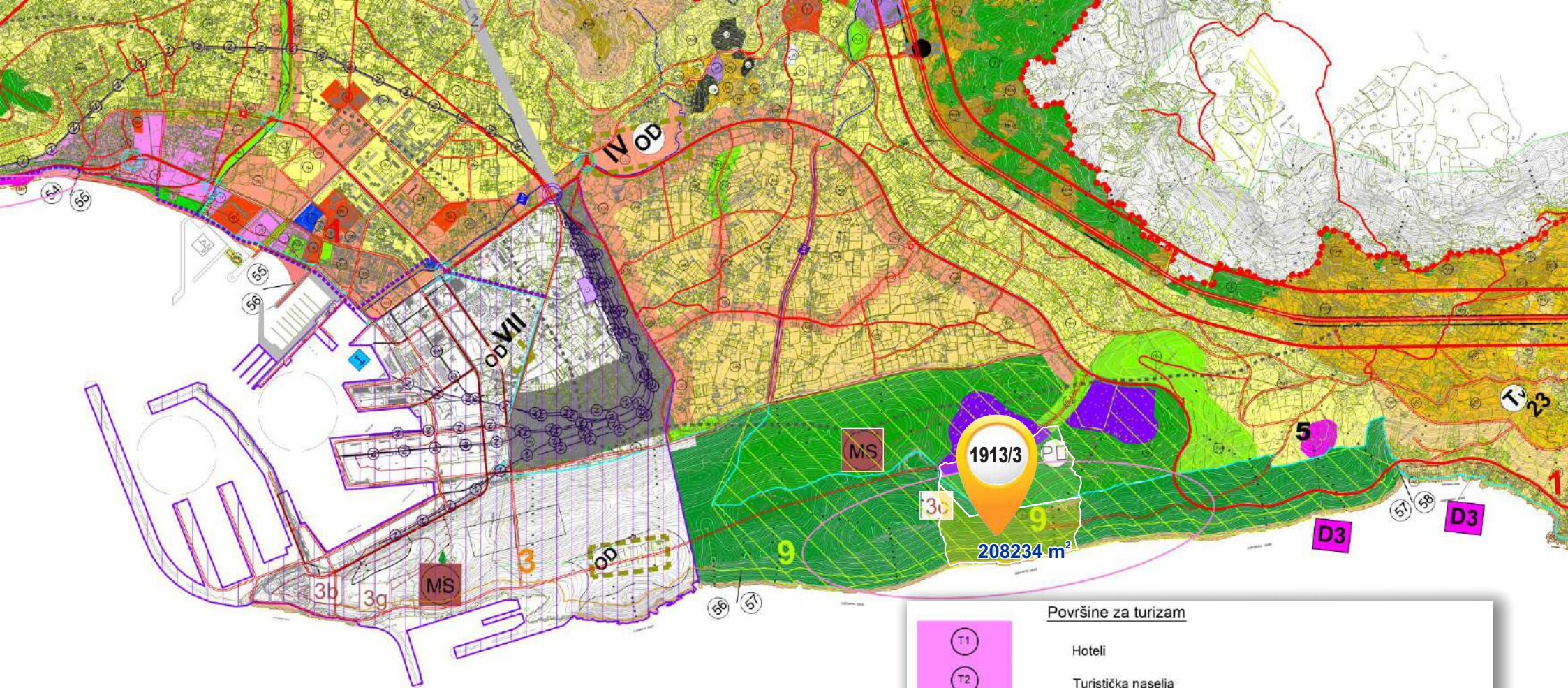
- Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
- Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
- Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
- Zone u ruralnim područjima - D4
- Ostale turističke zone - D5

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.





- INOVIRANI NACRT -

Naziv gr. priloga:
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obrađivač: 	Razmjera: R 1:50000 Brr. priloga: 13



Površine za turizam

-  T1
-  T2
-  T
- 

Hoteli

Turistička naselja

Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju:
23. Dobra voda, 24. Dom vojske, 25. Polje lučko,

Sugerisane lokacije za turističku namjenu (orijentacioni obuhvat) -
potrebna detaljna urbanistička razrada

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.06.2023 08:40

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 30.06.2023 08:40
KO: ZALJEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 977 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1913/3		18 16	12.04.2023	Gorak Velji zabio	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	208235	62.47

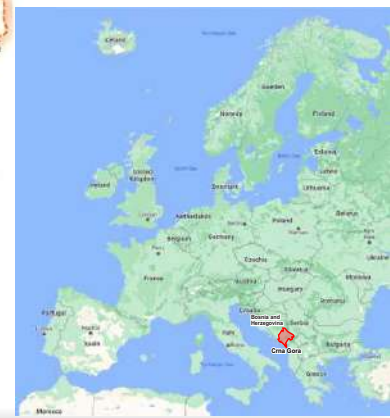
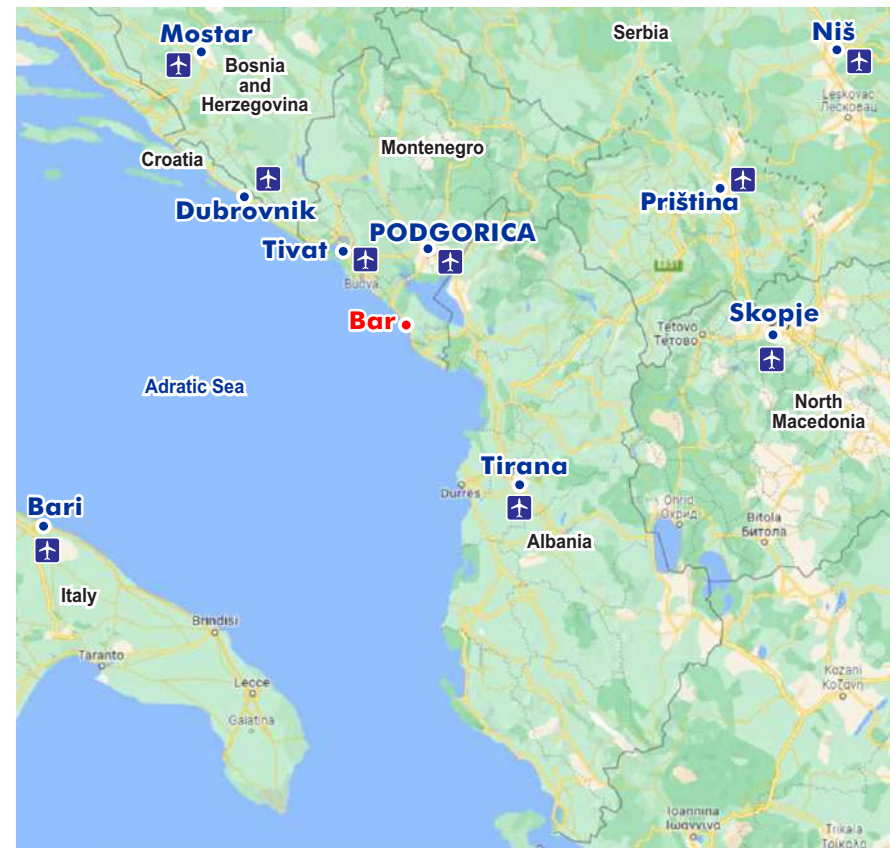
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GRKOVIĆ RADE ŽARKO *	Susvojina	1/12
*	STOJANIĆ JAGOŠ BRANKA *	Susvojina	1/8
*	GRKOVIĆ RADE GORAN *	Susvojina	1/12
*	PETROVIĆ BRANKO JAGOŠ *	Susvojina	1/24
*	PERAZIĆ VLADIMIR JELKA *	Susvojina	1/6
*	BOŽOVIĆ MARIJA *	Susvojina	1/24
*	CARATAN - MARINKO *	Susvojina	1/16
*	PETROVIĆ BRANKO MIRJANA *	Susvojina	1/24
*	MEČIKUKIĆ BORISAV NEBOIŠA *	Susvojina	1/24
*	POPOVIĆ PREDRAG *	Susvojina	1/12
*	MEČIKUKIĆ BORISLAV SAVO *	Susvojina	1/24
*	LEDIŃŠČAK JURE SLAVICA *	Susvojina	1/16
*	POPOVIĆ ILIJA SVETLANA *	Susvojina	1/12
*	PETROVIĆ BRANKO TIHOMIR *	Susvojina	1/24

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1913/3	0		1	Pašnjak 7. klase	06.07.2020	Morsko dobro



MNE



	Aerodrom Podgorica		Bar
		46 km	
	Aerodrom Tivat		Bar
		59 km	



1913/3 - KO Zaljevo; LN 977